

ZÁPIS

ze SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK BARUNČINA 1849-1853

konaného dne 5. června 2014 ve škole TGM Modřany

Shromáždění zahájil a řídil předseda výboru SVJ JUDr. Bohumil Charvát. Konstatoval, že shromáždění je 91,664 % platných hlasů usnášení schopné. Prezentační listina je přílohou tohoto zápisu.

Shromáždění schválilo navržený program jednání.

Hlasování : pro 91,664 % proti 0 % zdrželo se 0 %

Zprávu o činnosti výboru SVJ od minulého shromáždění přednesl předseda výboru JUDr. Charvát. Zpráva byla shromážděním schválena. (viz příloha)

Hlasování : pro 91,664 % proti 0 % zdrželo se 0 %

Zprávu o hospodaření SVJ za účetní rok 2013 a účetní uzávěrce k 31. 12. 2013 přednesl JUDr. Saveljev. Zprávu zpracovala Ing. Hlaváčková.

Zpráva a účetní uzávěrka k 31. 12. 2013 byla shromážděním schválena (viz. příloha).

Hlasování : pro 91,664 % proti 0 % zdrželo se 0 %

Shromáždění vlastníků vzalo na vědomí, že v období od minulého shromáždění, byly převedeny do osobního vlastnictví následující byty:

Byt č. 1850/5 - Ing. Vačkář Josef a Mgr. Kateřina Vačkářová

Byt č. 1852/1 - Mgr. Achcenitová Jana

Návrh na vklad do Katastru nemovitostí Praha byl podán na byt č. 1849/7 - manželů Dočekalových. Po nabytí účinnosti rozhodnutí KÚ Praha se stanou Dočekalovi dvacátými členy našeho SVJ.

Shromáždění vzalo na vědomí provedení revize elektrikářů a plynářů.

Shromáždění vzalo na vědomí, že se uskutečnila se revize hasičů v našem objektu. Bylo zjištěno velké množství závad, které budou průběžně řešeny. Mimo jiné, velké nedostatky jsou právě v uložení hořlavých a nebezpečných věcí ve sklepních prostorech. Seznam nedostatků zjištěných revizí bude zveřejněn na stránkách SVJ.

V případě, že se budou tyto vinou nájemníků nebo vlastníků vyskytovat i nadále, bude proplacení případné pokuty požadováno od těch, kteří závady, na něž budou upozorněni, neodstraní.

Shromáždění vzalo na vědomí výsledky revize hasičů a ukládá vlastníkům tyto závady odstranit do 30. 10. 2014.

Hlasování : pro 91,664 % proti 0 % zdrželo se 0 %

Shromáždění vlastníků odsouhlasilo odstranění všech věcí uložených ve společných prostorech (sklepech, chodbách, popřípadě kočárkárnách) do 30. 7. 2014. Neoznačené věci v těchto prostorech budou na náklady SVJ vyvezeny do sběrného dvora. Upozorňujeme, že v kočárkárnách nemůže být skladován dlouhodobě nábytek, vyhozené věci z bytů, popřípadě pneumatiky a jiné součástky z aut.

Hlasování : pro 91,664 % proti 0 % zdrželo se 0 %

Shromáždění vzalo na vědomí výsledek vyřešení neoprávněné zástavy provedené MPSS na Katastru nemovitostí Praha. Výbor SVJ zajistil nápravu na Katastru nemovitostí Praha, kdy v důsledku chyby MPSS došlo k neoprávněnému zápisu zástavy k úvěru na koupi domu

Shromáždění vzalo na vědomí provedení oprav v domě podle Zprávy o činnosti.

Shromáždění vlastníků, po diskuzi o dalších možnostech dodávek teplé vody a tepla, se rozhodlo pro variantu odpojení našeho domu ke konci roku 2015 od kotelny provozované BSMV a o vybudování vlastní kotelny. Předseda výboru informoval o jednání BD a SVJ dosud připojených ke stávající kotelně, které se uskuteční dne 10. 6. 2014. Při hlasování se zdržel Ing. Cízner.

Hlasování : pro 89,311 % proti 0 % zdrželo se 2,353 %

Shromáždění vzalo na vědomí informace o dosavadním jednání s dále uvedenými společnostmi, které řeší výstavbu kotelny buď tzv. kogenerací nebo kondenzačními kotelny :

Karla spol. s r.o. - zástupce Václav Klein

RAYO s.r.o. – zástupce Ing. Bohumil Grimm

ProSun alternative energy systems s.r.o. – zástupce Hrabák.

Czech Energy s.r.o - zástupce pro Prahu p. Mostecký

TEDOM a.s. – zástupce p. Pavlíček

Na základě získaných informací, pověřuje členy výboru přípravou výběrového řízení a zahájením jednání o zbudování vlastní kotelny.

Shromáždění vlastníků rozhodlo pokračovat v jednání se společnostmi provádějícími výstavbu tzv. kondenzačních kotelen.

Hlasování : pro 89,311 % proti 0 % zdrželo se 2,353 %

Schválení usnesení:

Shromáždění vlastníků schválilo usnesení.

Hlasování : pro 91,664 % proti 0 % zdrželo se 0 %

Ukončení shromáždění :

Za účast poděkoval a shromáždění ukončil předseda výboru SVJ v 21.00 od.

Zapsal :

Předsedající JUDr. Bohumil Charvát

V Praze dne 5. 6. 2014